

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ФИЛИАЛ № 12 БТИ

г. Новокузнецк

КОПИЯ

Технический паспорт

Отдельно-стоящее нежилого здание: Административное
подстанция - 437

Город (пос.) Новокузнецк район Заветской

Почтовый адрес (Расположение объекта):
ул. - м Советской Армии 2д-А

I. Регистрация права собственности

(Реестровый ном. _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	озелененная	прочная		
		46,8				

III. Благоустройство здания – кв.м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение трансформаторная подстанция

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б Год постройки 1963 Число этажей 1
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

п.)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 x гр. 8) 100	Текущие изменения	
									% износа	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бет./ цемент. трещины защ. до 2 см		19	1	19	30	5,7		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,37	откосы, трещины	23	1	23	40	9,2		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	ч/бетон	дефект.							
		плиты	трещины	15	1	15	30	4,5		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	ш/кровли по перекрыт.		7	1	7	30	2,1		
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	40	3,2		
6	Проемы	оконные								
		дверные	кр. раб.	14	1	14	30	4,2		
7	Внутренняя отделка	штукатурно, побеленно	необделано, трещины	2	1	2	30	0,6		
8	Санит. и электр. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализ.								
		гор. водос.								
		ванны								
		электроосв.	кроб. скрыта	4	1	4	30	1,2		
		радио								
		телефон								
		вентиляц.								
		лифты								
9	Прочие работы	с/б		8	1	8	40	3,2		
Итого				100	X	100	34	X		

% износа, приведенный к формуле

$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$

$$\frac{34 \times 100}{100} = 34\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

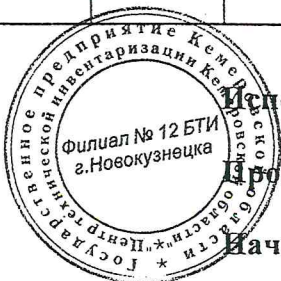
XIV. Общая стоимость в (руб.)

[illegible]

«19» июля 2006 г.

« » 20 г.

« 20 г.



Исполнил Левченко Н. Н. Инженер

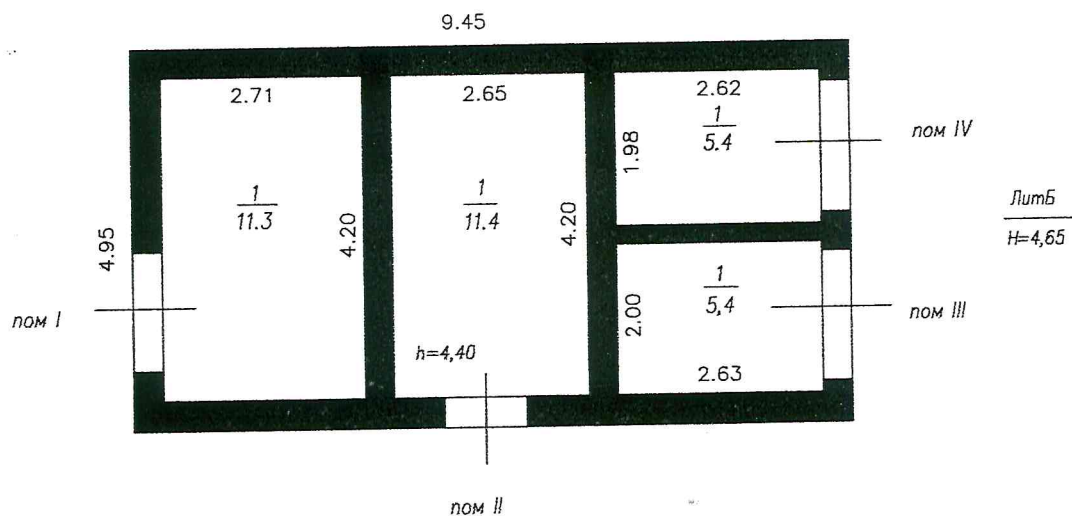
Проверил (


Нач. бюро ()

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

КОПИЯ



РФ	ГП КО "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" Филиал №12 БТИ г. Новокузнецка		
Лист N	Поэтажный план на строение под Лит. Б		М 1:100
Адрес: пр-т Советской Армии 22-А			
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
11.07.06.	Исполнил	Левкевич Н. Н.	
	Проверил	Татьянич Г. И.	
	Начальник	Серова М. В.	

